

- 1- İmar Durumu, Meri İmar Planı ve İmar Mevzuatına uygun olarak boş arsa için düzenlenmiştir.
- 2- İmar planında ve mevzuatta bir değişiklik olması durumunda bu imar durumuna göre hiç bir hak iddia edilemez.
- 3- Meri yönetmelikler doğrultusunda proje tasdikli için gerekli tapu, aplikasyon krokisi, inşaat istikamet rölevesi, kot kesit, ağaç revizyonu v.b. belgeler alınacaktır.
- 4- İmar durumu belgesi üzerindeki plan şematik olup, ölçüler aplikasyon krokisine göre düzenlenecek inşaat istikamet rölevesi ile belirlenecektir.
- 5- Proje ile müracaat sırasında İ.S.K.İ. Genel Müdürlüğünce onaylanacak kanal projesi eklenecektir.



|                 |  |
|-----------------|--|
| Meri İmar Planı | - (11.5.2006) : (1/1000 Ölçekli) : KADIKÖY MERKEZ E-5 (D100) OTOYOLU ARA BÖLGESİ UYGULAMA İMAR PLANI VE PLAN NOTLARI İLE LEJAND TADİLLERİ<br>- (21.2.2017) : (1/1000 Ölçekli) : 1/1000 ÖLÇEKLİ KADIKÖY MERKEZ E-5 (D-100) OTOYOLU ARA BÖLGESİ UYGULAMA İMAR PLANINDA DONATI ALANLARI DIŞINDA YENÇOK 15 KAT SINIRLAMASINA İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN NOTU VE LEJANDI DEĞİŞİKLİĞİ |
| Plan Fonksiyon  | Konut Alanı  |

#### KADASTRO PARSELİ

|               |         |                  |   |
|---------------|---------|------------------|---|
| Tasdik Tarihi | -       | Tapu Mahallesi   | TUĞLACI BAŞI                                |
| Ölçeği        | -       | Pafta            | 144   |
| İlçe          | KADIKÖY | Ada/Parsel       | 602 / 13 <a href="#">Harita</a>             |
| İdari Mahalle | EĞİTİM  | Parsel Alanı (1) | 541,70 m <sup>2</sup> (Fonksiyon alanıdır!) |

|                 |                |                    |               |
|-----------------|----------------|--------------------|---------------|
| Bina Yüksekliği | Yençok: 15 Kat | Kat Adedi          | -             |
| Ön Bahçe        | min.5m         | İnşaat Nizamı      | AYRIK         |
| Yan Bahçe       | min.4m         | T.A.K.S.           | max TAKS:0.35 |
| Arka Bahçe      | min.4m         | K.A.K.S.           | max KAKS:2.07 |
| Bina Derinliği  | YÖNETMELİK     | Kot Alınacak Nokta | Plan Notu     |
| Bina Genişliği  | min.6m         | -                  | -             |

|           |   |
|-----------|---|
| Not       | - Parselde veya parsel komşuluğunda tescilli/tespitli eski eser bulunması halinde Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulundan görüş alınacaktır.<br>(* )21.02.2017 t.t.'li 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı, Plan Notu ve Lejandi değişikliği ile Yençok=15 kat sınırı getirilmiştir. |
| Kısıtlama |   |

#### KADASTRO PARSEL KONUM BİLGİSİ (2)

|                     |  |
|---------------------|--|
| Projeksiyon         | ITRF96, Transvers Merkator (TM), Dilim Genişliği=3°, D.O.M=30° <a href="#">Harita</a>                                  |
| Kartezyen Koordinat | SAĞA (Y) = 419588.54m - YUKARI (X) = 4539737.63m   |
| Coğrafi Koordinat   | 40°59'18.653" N 29°2'39.952" E <a href="#">Google Maps</a> <a href="#">Yandex Maps</a> <a href="#">OpenStreet Maps</a> |
| MEGSİS Parsel       | <a href="#">TKGM Parsel Sorgu</a>  |

#### YALNIZCA BİLGİ AMAÇLIDIR

Herhangi bir resmi işlem için kullanılamaz.  
Bu belge 06.03.2021 tarihinde hazırlanmıştır.

Av. Şerdil Dara ODABAŞI

Kadıköy Belediye Başkanı